



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ
ФІЛІЯ ДП „УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА” У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 242/1 офіс 204
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38(0472)33-30-78; тел. +38(0472)33-26-63
cherCasy.udbe@hotmail.com

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор філії ДП „Укрдержбудекспертиза” у
Черкаській області



В.Б. Харченко

м. Черкаси
№ 24.0008-19

Експертний звіт
щодо розгляду проектної документації
за робочим проектом

«Реконструкція будівлі КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» по вул. Самійла Кішки, 210 в м. Черкаси (приймального відділення і добудовою відділення екстреної медичної допомоги)»

Клас наслідків (відповідальності):

СС2

Замовник будівництва:

КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги»

Генеральний проєктувальник:

ПП «ЛОКАСКАДПРОЕКТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; пожежної безпеки; кошторисної частини проєкту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Вид будівництва		Реконструкція
Поверховість будівлі	поверх	1
Ступінь воронистості будівлі		II
Моща дільниці	га	7,711

Площа забудови	м ²	293,0
Загальна площа	м ²	271,2
Корисна площа	м ²	263,4
Будівельний об'єм	м ³	1107,9
Кількість створених робочих місць	місце	3
Кількість створених ліжко-місць	місце	13
Показники річних витрат ресурсів:		
- палива	тис.т	0,00659
- води	тис.м ³	0,657
- електричної	тис.кВт год	42,93
- теплової енергії	Гкал	46,1
Тривалість будівництва	місяців	8
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 25.03.2019, у тому числі:	тис.грн.	6053,279
будівельні роботи	тис.грн.	4702,511
інші витрати	тис.грн.	1350,768

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Заступник директора

В.І. Черній
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №001448)

Головний експерт проекту

В.П. Алтабаєв
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №001449)

Відповідальні експерти

Г.М. Колісниченко
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №000431)

Я.В. Фартух
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №000174)

С. Курбатова
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ № 000100)

**Додаток до експертного звіту №24-0008-19 від 29.03.2019
щодо розгляду проектної документації**

за робочий проектом

«Реконструкція будівлі КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» по вул. Самійла Кішки, 210 в м. Черкаси (приймального відділення з добудовою відділення екстреної медичної допомоги)».

Замовник:

КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги»
м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, 210

Проектувальник:

ПП «ПО КАСКАД ПРОЕКТ»
м. Черкаси, вул. Припортова, 42/1, кв.4-1

Головний інженер проекту:

Ромаш Володимир Вікторович
Кваліфікаційний сертифікат АР № 008135
Дата видачі: 27.06.2013

ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ:

1. Завдання на проектування від 2018.
2. Містобудівні умови і обмеження департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради для проектування об'єкта будівництва від 13.12.2018 №320.
3. Лист КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» від 28.01.2019 №287.
4. Лист КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» від 05.02.2019 №398.
5. Звіт інженерно-геологічних вишукувань (ФОП Мироненко С.А., 2018).
6. Звіт технічного огляду будівельних конструкцій (ФОП Мироненко С.А., 2018).

СТИСЛИЙ ОПИС ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Ділянка реконструкції знаходяться на півдні м. Черкаси в районі «Хімселище».

Об'єкт проектування знаходиться на земельній ділянці КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги».

Робочим проектом передбачено добудову до приймального відділення КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» одноповерхового відділення екстреної медичної допомоги без підвалу та горища. В плані добудова має прямокутну форму розмірами в осях 29,78x9,5м.

В будівлі, що проектується знаходяться приміщення: вхідної групи, кімната відпочинку родичів пацієнтів, кабінет лікаря, кімната для медсестри, маніпуляційна, три палати (2 палати на 4 ліжка та 1 палата на 5 ліжок). В кожній

кімнаті, крім кімнати відпочинку родичів пацієнтів та вхідної групи є по 1-му умивальнику.

В існуючому приймальному відділенні облаштовуються дві санітарні кімнати з 1-им умивальником та 1-им санвузлом та душовою кабінкою в одній із них.

Конструктивна схема будівлі – з несучим монолітним залізобетонними колонами та несучими повздовжніми та поперечними стінами.

Основою фундаментів прибудови служить інженерно - геологічний елемент ПЕ-5 - пісок дрібний, маловологий, середньої щільності з наступними характеристиками: $\rho_d=1,66\text{г/см}^2$; $C=2\text{кПа}$; $E=28\text{МПа}$; $\varphi=32^\circ$.

Фундаменти під стіни та колони запроектовані палеві з стрічковими ростверками та буронабивних паль. Палі передбачено діаметром 500мм, з бетону класу С20/25. Ростверки запроектовані з бетону класу С20/25 та арматурою класу А400С.

Зовнішні стіни – кладка із газоблоків А 13С-600х300х200-В500-В2,5 (М35)-F25-К товщиною 300мм з утепленням мінераловатними плитами товщиною 50мм.

Колони – монолітні залізобетонні з бетону класу С20/25 та арматурою класу А400С.

На відмітці +2,600 влаштовано залізобетонний монолітний пояс з бетону класу С20/25 та арматурою класу А400С.

Внутрішні стіни із газоблоків товщиною 100мм на клею.

Перемички – з металевго кутика.

Покрівля прибудови – металопрофіль по металевим прогонам та металевим фермам, утеплена мінераловатним утеплювачем товщиною 250мм.

Вікна – металопластикові.

Двері – алюмінієво пластикові.

Всі матеріали мають позитивні висновки санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України.

Пожежна безпека

Металеві конструкції ферм суміщеного покриття передбачено захистити вогнезахисною сумішшю з доведенням до класу вогнестійкості не менше ніж R30.

Приміщення відділення передбачено обладнати пожежною сигналізацією та системою оповіщення людей про пожежу.

При проектуванні пожежної сигналізації для обладнання приміщень прийнято систему пожежної сигналізації з використанням безадресних компонентів з застосуванням димових, теплових та ручних пожежних сповіщувачів.

Тип запроектованої системи оповіщення – СО-3 (з влаштуванням компонентів мовленевого оповіщення системи «ВЕЛЛЕЗ» та світлових покажчиків «Вихід» на шляхах евакуації).

Тривожні сповіщення від запроектованого приймально-контрольного приладу пожежної сигналізації передбачено вивести на пульт пожежного спостерігання.

Доступність об'єкта будівництва для маломобільних груп населення

Вхід в приміщення прибудови обладнується пандусом ухилом 1:8 для створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Інженерне забезпечення

Опалення

Теплопостачання добудови передбачене від існуючого ІТП лікарні, який розміщений в підвалі будівлі.

Система опалення добудови запроектована водяна, горизонтальна, двохтрубна. Нагрівальні прилади – радіатори сталеві панельні. Трубопроводи запроектовані із труб сталевих водогазопровідних звичайних.

Вентиляція

Робочим проектом передбачена припливна та витяжна вентиляція приміщень з механічним спонуканням руху повітря. Приплив зовнішнього повітря передбачене підвісною припливною установкою. Установка каналного типу, встановлюється в коридорі за підвісною стелею. Для нагрівання повітря в комплект установки входить електричний повітрянагрівач, для охолодження робочим проектом передбачений фреоновий повітроохолоджувач та компресорно-конденсаторний блок.

Витяжка повітря запроектована системами механічної вентиляції.

Водопостачання та водовідведення

Джерелом господарчо-питного та гарячого водопостачання добудови є існуюча внутрішня система господарчо-питного та гарячого водопроводу існуючої будівлі лікарні.

Система господарчо-питного водопроводу запроектована тупикова.

Внутрішні системи господарчо-питного та гарячого водопроводу монтуються з труб поліпропіленових.

Внутрішня система побутової каналізації забезпечує збір та відведення стоків від санітарних приладів, встановлених в санвузлах добудови з підключенням до існуючої системи побутової каналізації існуючої будівлі лікарні.

Трубопроводи внутрішньої побутової каналізації запроектовані з труб поліпропіленових.

Відведення дощових і талих вод з даху передбачено зовнішніми водостоками.

Електропостачання

Електропостачання добудови здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції ТП-400 та аварійне електропостачання від існуючої ДЕС.

Живлення споживачів відділення екстреної медичної допомоги здійснюється від щитів СПП та ОПП існуючого ВРП 0,4 кВ, розташованого в приміщенні електрощитової Щ2, яке знаходиться в підвалі існуючої будівлі.

Загальний облік електроенергії існуючий і розташований в трансформаторній підстанції ТП-400.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на 29 листопада 2018 року складала **8025,140 тис. грн.** у тому числі:

- будівельні роботи – 6332,408 тис. грн.,
- інші витрати – 1692,732 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на **25 березня 2019 року** складає – 6053,279 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 4702,511 тис. грн.,
- інші витрати – 1350,768 тис. грн.

В процесі розгляду робочого проекту «Реконструкція будівлі КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» по вул. Самійла Кішки, 210 в м. Черкаси (приймального відділення з добудовою відділення екстреної медичної допомоги)» спеціалістами філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Черкаській області зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені до замовника та авторів проекту. До проектної документації внесені зміни та доповнення.

Надані проектні рішення відповідають вимогам санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; пожежної безпеки.

Заступник директора

В.І. Черній
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №001448)

Головний експерт проекту

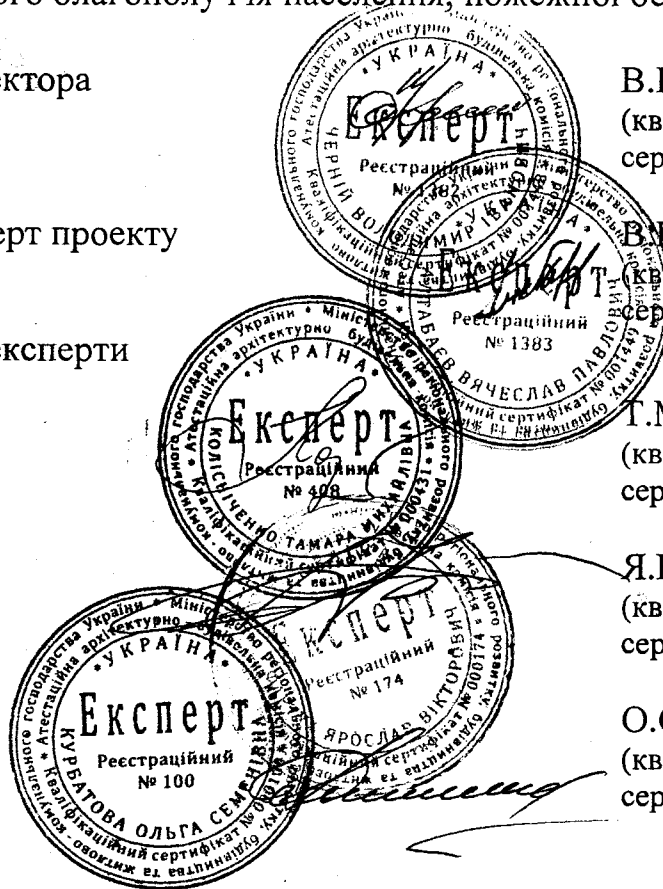
В.П. Алтабаєв
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №001449)

Відповідальні експерти

Т.М. Колісніченко
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №000431)

Я.В. Фартух
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ №000174)

О.С. Курбатова
(кваліфікаційний
сертифікат АЕ № 000100)



Прошито прогумеровано
скріплено печаткою *СВІДЦА* аркушів

Державна Філія «Креджбудекспертиза»

В.Б.Харченко

